

1- ПК УТИП  
ПК ПК  
31.05.23.

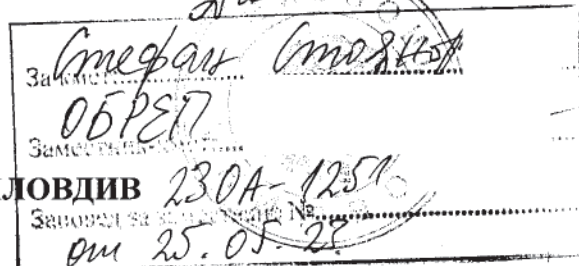
## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

ив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

пл. Стефан Стамболов 1  
N: 23 ПОБС-146  
от 31.05.2023 13:00  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : IJ0325CSA84

### ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ



### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

**АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ** – Главен архитект на община Пловдив

**Относно:** *Одобряване на ПУП-ПП за обект: Уличен водопровод и канализация в ПИ 56784.382.184 до ПИ с ИД 56784.382.398 по КККР на гр. Пловдив, местност „Бялата воденица“, землище Пловдив-юг, гр. Пловдив, представляващ съставна част от КИИП по чл.150 от ЗУТ*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 108, ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 64, ал. 1, т. 2 и ал. 2, чл. 83, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 109, ал. 1, т. 1 и чл. 150 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП, Протоколи № 6, т. 13, от 01.03.2023 г. и № 15, т. 9, от 03.05.2023 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Решение № 399, взето с Протокол № 16 от 16.09.2022 г., на Общински съвет-Пловдив, писмо с изх. № 29234/14.04.2022 г. „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД, гр. Пловдив, писмо изх. № ОВОС-1686-1/13.07.2022 год. на Директора на РИОСВ-Пловдив, обявен ПУП – Парцеларен план в ДВ бр.26/21.03.2023 год. по реда на чл.128, ал. 1 от ЗУТ, за който не са постъпили възражения в срока по чл.128, ал. 5 от ЗУТ и заявление с наш вх. №23 Ф-781/01.02.2023 г. предлагам на Общински съвет-Пловдив да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

**1. Одобрява** проект на ПУП-парцеларен план /ПП/ за линеен обект на техническата инфраструктура „Уличен водопровод и канализация в ПИ 56784.382.184 до ПИ с ИД 56784.382.398 по КККР на гр. Пловдив, местност „Бялата воденица“, землище Пловдив-юг, гр. Пловдив“, представляващ съставна част от КИИП.

**2. Възлага** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по ЗУТ.

**МОТИВИ:** Настоящото решение на Общински съвет - Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложиени в чл. 4- чл. 12 от АПК и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

## **I. Правни основания:**

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 108, ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 64, ал. 1, т. 2 и ал. 2, чл. 83, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 109, ал. 1, т. 1 и чл. 150 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП.

## **II. Фактически основания:**

Проектът е допуснат с Решение №399 взето с протокол №16 от 16.09.2022 г. въз основа на това е изработен и представен със заявление вх. № №23Ф781/01.02.2023г.

Поземлен имот с идентификатор 56784.382.398 по КККР на гр. Пловдив попада в територия с неурегулирани имоти.

За поземлен имот с идентификатор 56784.382.398 е одобрен ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед №ОА 2268/17.10.2006 г. на Кмета на Община Пловдив, с който за поземления имот е отреден УПИ 102398-I, жилищно застрояване.

Проектът предвижда изработване на ПУП- парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура улични водопровод и канализация минаващи през ПИ с ИД 56784.382.184 с НТП за селскостопански път и ПИ с ИД 56784.382.183 с НТП за селскостопански път, вид собственост – общинска публична на Община Пловдив. Предвижда се уличният водопровод РЕ-НД Ø110 да се захрани от съществуващ водопровод РЕ-НД Ø110 по общински път 382.183, а канализацията РР DN 400 да се заusti в съществуващ канал вълн. РР DN 400 по общински път 382.183, съобразено с изходните данни издадени експлоатационното дружество.

Показаните трасета могат да се реализират и отговарят на техническите изисквания на Наредба №8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектът е съгласуван с дата на 01.02.2023г от експлоатационното дружество.

Графичната част към парцеларния план е изготвена върху актуална кадастрална карта, котиран са сервитутните граници. Приложени са регистър на засегнатите имоти, баланс по видове собственост, баланс по предназначение на територията.

Планът е изготвен в съответствие с изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Инвестиционното намерение предвижда реализиране на линеен обект на техническата инфраструктура в съответствие с ВиК схемата. За обекта има представен комплексен доклад за оценка за съответствие изх.№01-02/23.01.2023 г., изготвена на основание чл. 166, ал. 1, т.1, чл.142, ал.4 и ал. 6 т.2 от ЗУТ.

С Протокол № 6, т. 13 от 01.03.2023 г. на ЕСУТ при Община Пловдив така изработения проект на ПУП-ПП е разгледан и прието да се съобщи по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ. Обявлението в обнародвано в „Държавен вестник“ брой 26 от 21.03.2023 г. В законоустановения срок по чл.128, ал. 5 от ЗУТ няма постъпили възражения, за което е съставен разписан лист.

С Протокол № 15, т. 9 от 03.05.2023 год. на ЕСУТ при Община Пловдив се предлага на Кмета на община Пловдив да внесе предложение към Общински съвет - Пловдив за одобряване по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ на Подобен устройствен план – ПП за линеен обект на техническата инфраструктура: „Уличен водопровод и канализация в ПИ 56784.382.184 до ПИ с ИД 56784.382.398 по КККР на гр. Пловдив, местност „Бялата воденица“, землище Пловдив-юг, гр. Пловдив“.

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ ал. 5 от ЗУТ настоящото решение да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ в 7-дневен срок и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив в 3-дневен срок.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящото решение подлежи на обжалване чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

**Приложения:**

1. Заявление с вх. вх. № 23 Ф-781/01.02.2023 г.
2. Проект Вик;
3. Решение, взето с Протокол № 6, т.13 от 01.03.2023 г. на ЕСУТ при Община Пловдив;
4. Решение, взето с Протокол № 15, т.9 от 03.05.2023 г. на ЕСУТ при Община Пловдив;
5. Писмо изх. № ОВОС-1686-1/13.07.2022 год. на Директора на РИОСВ-Пловдив;
6. Техническо задание с изходни данни, издадено от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив
7. „Държавен вестник“ брой 26 от 21.03.2023 г.
8. Разписан лист

**С уважен**

**арх. Димитър Ахрищев**  
*Главен архитект*

**Съгласували:**

**арх. Константин Божков**  
*Директор дирекция*

**Александър Ангелов**  
*Гл. юрисконсулт*

**Изготвил:**  
**инж. Красимира Стоянова**  
*Гл. експерт, оп.*